

## OBSAH

<b>B.1 Popis území stavby .....</b>	<b>4</b>
a) <i>charakteristika stavebního pozemku .....</i>	<i>4</i>
b) <i>výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.) .....</i>	<i>4</i>
c) <i>stávající ochranná a bezpečnostní pásma .....</i>	<i>5</i>
d) <i>poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....</i>	<i>5</i>
e) <i>vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....</i>	<i>5</i>
f) <i>požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....</i>	<i>6</i>
g) <i>požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé) .....</i>	<i>6</i>
h) <i>územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) .....</i>	<i>6</i>
i) <i>věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....</i>	<i>6</i>
<b>B.2 Celkový popis stavby .....</b>	<b>7</b>
B.2.2 <i>Celkové urbanistické a architektonické řešení .....</i>	<i>8</i>
a) <i><u>urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení</u> .....</i>	<i>8</i>
b) <i><u>architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení</u> .....</i>	<i>8</i>
B.2.3 <i>Celkové provozní řešení, technologie výroby.....</i>	<i>9</i>
<i><u>Provozní objekt</u>.....</i>	<i>9</i>
<i><u>Obytná křídla</u> .....</i>	<i>9</i>
B.2.4 <i>Bezbariérové užívání stavby .....</i>	<i>9</i>
B.2.5 <i>Bezpečnost při užívání stavby.....</i>	<i>10</i>
B.2.6 <i>Základní charakteristika objektů .....</i>	<i>10</i>
a) <i><u>stavební řešení</u> .....</i>	<i>10</i>
b) <i><u>konstrukční a materiálové řešení</u> .....</i>	<i>11</i>
c) <i><u>mechanická odolnost a stabilita</u> .....</i>	<i>11</i>
B.2.7 <i>Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....</i>	<i>11</i>
a) <i><u>technické řešení</u> .....</i>	<i>11</i>
b) <i><u>výčet technických a technologických zařízení</u>.....</i>	<i>17</i>
B.2.8 <i>Požárně bezpečnostní řešení .....</i>	<i>18</i>

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi .....	18
a) <u>kritéria tepelně technického hodnocení</u> .....	18
b) <u>posouzení využití alternativních zdrojů energií</u> .....	18
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	18
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	21
a) <u>nápojevací místa technické infrastruktury</u> .....	21
b) <u>připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky</u> .....	22
<b>B.4 Dopravní řešení</b> .....	<b>22</b>
Dopravní napojení .....	22
Konstrukce komunikací .....	23
Doprava v klidu .....	23
<b>B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav</b> .....	<b>24</b>
a) <u>terénní úpravy</u> .....	24
b) <u>použité vegetační prvky</u> .....	24
c) <u>biotechnická opatření</u> .....	24
<b>B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana</b> .....	<b>24</b>
a) <u>vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda</u> .....	24
b) <u>vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině</u> .....	24
c) <u>vliv na soustavu chráněných území Natura 2000</u> .....	24
d) <u>návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA</u> .....	25
e) <u>navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů</u> .....	25
<b>B.7 Ochrana obyvatelstva</b> .....	<b>25</b>
<b>B.8 Zásady organizace výstavby</b> .....	<b>25</b>
a) <u>potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění</u> .....	25
b) <u>odvodnění staveniště</u> .....	25
c) <u>napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu</u> .....	25
d) <u>vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky</u> .....	25
e) <u>ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení</u> .....	26
f) <u>maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)</u> .....	26
g) <u>maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace</u> .....	26

<u>h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....</u>	26
<u>i) ochrana životního prostředí při výstavbě.....</u>	26
<u>j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů<sup>5)</sup>.....</u>	30
<u>k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....</u>	30
<u>l) zásady pro dopravní inženýrská opatření .....</u>	30
<u>m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).....</u>	30
<u>n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....</u>	31

## B.1 Popis území stavby

### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Výstavba bude probíhat na pozemcích č.st.1067, 1153/4, 1153/9, k.ú. Horažďovic. Pozemky se nacházejí v zastavěné části města Horažďovice v lokalitě vedle nemocnice. Pozemek č. 1153/9, je nezastavěný, mírně svažité, zatravněný pozemek v současné době využívaný jako ovocný sad v areálu nemocnice.

Pozemek č. 1153/4 je rovinatý pozemek v severní části areálu. Pozemek sloužil jako manipulační plocha pro navazující kotelnu, v současné době je nezastavěný, nevyužívaný s povrchem částečně zatravněným či povrchem ze stavebních panelů.

Pozemek č. st. 1067 je v současné zastavěném objektem stávající kotelny. Část tohoto objektu bude za účelem výstavby domu pro seniory demolována. Tato demolice není předmětem řešení této dokumentace. Demolice byla povolena samostatným řízením

### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Projekt vychází ze zásad stanovených Vyhláškou o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Z dalších byly k dispozici tyto průzkumy a podklady:

- Studie zpracovaná spol. ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o. v dubnu 2016
- Projektová dokumentace stavby: „Domov pro seniory Horažďovice“ dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, zpracované spol. ŠUMAVAPLAN, s.r.o. z 07/2016
- Dokladová část k této dokumentaci včetně pravomocně vydaného Územního rozhodnutí ze dne 8.3.2017 pod č.j. MH/02606/2017
- Polohopisné a výškopisné zaměření pozemku zpracované spol. Geodeti HD, Jana Sedláčková z 03.2017
- Souhrn požadavků stavebníka
- Požadavky dotčených orgánů státní správy
- Požadavky správců sítí technické infrastruktury
- Stavebně technický průzkum
- snímek z mapy katastru nemovitostí 1:1000
- Samostatně, v rámci specializovaného stavebního úřadu povolovaná dokumentace: DOMOV PRO SENIORY HORAŽĎOVICE, místo pro přecházení ul. Blatenská, úprava stávajícího vjezdu z ul. Okružní. Tato stavební akce bude realizována současně s výstavbou domu pro seniory a v rámci jedné stavební akce jedním stavebním dodavatelem

V minulosti nebyl na předmětném pozemku prováděn žádný IGP. V jeho okolí byly provedeny v minulosti následující průzkumy:

- Průzkum pro výstavbu bytového domu v ulici Šumavská, zpracovaného geologickou kanceláří Sdružení průzkumných prací, Plachký, Škoda, z roku 2003
- Průzkum pro výstavbu polikliniky při nemocnici v Horažďovicích zpracovaného krajskou projektovou organizací, Stavoprojekt Plzeň z roku 1988.

Za účelem výstavby uvažovaného domu pro seniory byl zpracovatelem projektové dokumentace zajištěn průzkum zpracovaný spol. Gekon, s.r.o. z června 2017.

Výsledky tohoto průzkumu jsou zpracovány v projektové dokumentaci, viz výkres Záložení.

### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Přes pozemek jsou vedeny trasy sdělovacích kabelů ve správě ŠUMAVA-NET a teplovodu ve správě BYTSERVIS Sušice. Trasy byly již uzpůsobeny budoucí výstavbě Domu pro seniory. Stavba nezasahuje do jejich ochranných pásem.

Ostatní podrobnosti viz vyjádření jednotlivých správců sítí. Nově vzniklá ochranná pásma budou respektována. Podrobnosti jsou uvedeny v jednotlivých částí profesí.

Původní ochranná pásma jsou v projektové dokumentaci respektována.

Pozemky nejsou pod ochranou půdního zemědělského fondu. Dotčené území není z hlediska památkové péče a životního prostředí chráněno podle zvláštních právních předpisů.

### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v záplavovém území, stavba nemá vliv na odtokové poměry.

Stavba se nenachází v poddolovaném, ani jiném území, chráněním zvláštním způsobem

### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavební činností na pozemcích nevzniknou žádné negativní vlivy na životní prostředí. Provoz v prostorách objektu nebude zatěžovat okolí žádným nadměrným hlukem a prašností.

Stavba svým charakterem nebude okolí zatěžovat nadměrným hlukem, plynoucím z jejího provozu v souladu s platnými právními a správními předpisy. V rámci výstavby bude stavebník dodržovat povolené limity zatížení okolí hlukem ze stavební činnosti.

Pozemek, na kterém bude probíhat stavba je v majetku stavebníka. V rámci samotné přípravy pro výstavbu budou probíhat základní zemní práce, které na základě vyhodnocení IGP mohou být hlubinného charakteru.

V místě stavby se nachází neudržovaná sadová výsadba, kterou bude nutno před započatím stavby odstranit.

V navrhovaném řešení jsou respektována případná ochranná pásma stávajících inženýrských sítí. Ostatní ochranná pásma budou respektována.

Zhotovitel stavby je povinen zajistit následující:

Při jakémkoliv porušení podzemních vedení všech inženýrských sítí uvést tyto do původního = funkčního stavu + uhrazení vyžadovaných pokut

Všechnu ponechávanou zeleň, která může být dotčena výstavbou, musí ochránit proti poškození

Před zahájením výkopových prací vytyčení všech podzemních inženýrských sítí a oznámit v požadovaném předstihu zahájení výkopových prací všem správcům dotčených sítí. O provedeném vytyčení sepsat protokol a doložit ke kolaudaci

Před kolaudací a zahájením provozu v dostatečném předstihu zajistit osazení měřičů energií a ostatních médií (teplo, voda, elektřina), včetně zajištění staveništních přípojek vody, elektro či případných dalších médií

Při veškerých stavebních pracích nesmí zhotovitel stavby překročit hranice majetku sousedů

Zajistit zábery nutné pro plochy zařízení staveniště a pro manipulaci stavebních mechanismů u příslušných správců komunikace.

Stavba se nenachází v záplavovém území, stavba nemá vliv na odtokové poměry.

#### ***f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin***

Související a podmiňující investicí je demolice části objektu kotelny na pozemku č.st.1067 a bývalého komínu kotelny na pozemku č. 1153/4. Tato demolice není předmětem řešení této dokumentace, je řešena v rámci samostatného řízení.

V místě stavby se nachází neudržovaná sadová výsadba, kterou bude nutno před započítáním stavby odstranit - viz výkres Odstranění zeleně.

Jiná asanace v rámci výstavby není uvažována.

#### ***g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)***

Pozemky nejsou pod ochranou půdního zemědělského fondu.

#### ***h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)***

Předmětný pozemek, na kterém bude probíhat nová výstavba Domu pro seniory je dopravně napojen stávajícím dopravním napojením, realizovaným v rámci stavby s názvem: „Okružní ulice II – SO 01 – Komunikace“ na kterou je vydán kolaudační souhlas vydaný Odborem dopravy Městského úřadu v Horažďovicích dne 24.6.2011 pod č.j. MH/09824/2011.

Místo dopravního napojení, které je provedeno do ulice Okružní, zůstane zachováno. Šířka dopravního napojení bude zvětšena. Toto dopravní napojení není předmětem řešení této dokumentace. Na základě požadavku Rozhodnutí o umístění stavby je dopravní napojení z ulice Okružní a Blatenská řešeno a povolováno samostatně v rámci specializovaného stavebního úřadu. Jedná se o samostatnou dokumentaci: DOMOV PRO SENIORY HORAŽĎOVICE, místo pro přecházení ul. Blatenská, úprava stávajícího vjezdu z ul. Okružní. Tato stavební akce bude realizována současně s výstavbou domu pro seniory a v rámci jedné stavební akce jedním stavebním dodavatelem.

Napojení objektu na distribuční síť nn bude provedeno následujícím způsobem: ve stávající trafostanici KT\_0423 Horažďovice U Lékárny budou z volných sad pojistek v rozvaděči NN vedeny dva kabely AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup> přes novou rozpojovací skříň SD 822 u silnice a dále přes dvě nové rozpojovací skříně SR 402 12x 400 A u plánovaných objektů až do skříně R143 (nově SR 602). V nové kabelové skříni SD 822 u silnice pak bude zasmyčkován stávající kabel AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup>.

Objekt bude připojen na SEK (sít' elektronických komunikací – ve správě Česká telekomunikační infrastruktura a.s.) přímo z telefonního rozvaděče HORA41 na hranici pozemku p.č. 1148/27.

Pozemek bude napojen na vodovodní řad stávající PE přípojkou v ulici Okružní a na kanalizační řad stávající PP přípojkou v ulici Blatenská. Objekt bude také napojen na stávající přípojku teplé užitkové vody a cirkulace z kotelny stojící v areálu.

Objekt bude napojen na stávající teplovod z kotelny stojící v areálu. Z teplovodního řadu je provedena odbočka, jako příprava pro napojení nového objektu Domu pro seniory. Na tuto odbočku bude objekt napojen.

#### ***i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.***

Související a podmiňující investicí je demolice části objektu kotelny na pozemku č.st.1067 a bývalého komínu kotelny na pozemku č. 1153/4. Tato demolice není předmětem řešení této dokumentace, je řešena v rámci samostatného řízení. Dále je samostatně, v rámci specializovaného stavebního úřadu povolovaná dokumentace: DOMOV PRO SENIORY HORAŽĎOVICE, místo pro přecházení ul. Blatenská, úprava stávajícího vjezdu z ul. Okružní. Tato

stavební akce bude realizována současně s výstavbou domu pro seniory a v rámci jedné stavební akce jedním stavebním dodavatelem

## **B.2 Celkový popis stavby**

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek  
v souladu se zákonem č. 108/2009 Sb. § 34 se jedná o dům pro seniory.

<b>Zastavěná plocha celková :</b>	14 980 m <sup>2</sup>
<b>Obestavěný prostor celkem :</b>	39 750 m <sup>3</sup>
<b>Počet účelových jednotek :</b>	Objekt A – provozní a administrativní objekt Objekt B – objekt ubytování klientů Objekt C - objekt ubytování klientů Objekt D – spojovací chodba

### **Objekt A.**

Zastavěná plocha objektu A :	1 570 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor objektu A :	14 980 m <sup>3</sup>

### **Objekt B.**

Zastavěná plocha objektu B :	1 104 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor objektu B :	11 260 m <sup>3</sup>

### **Objekt C.**

Zastavěná plocha objektu C :	1 216 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor objektu C :	12 400 m <sup>3</sup>

### **Objekt D.**

Zastavěná plocha objektu D :	346 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor objektu D :	1 110 m <sup>3</sup>

**Kapacita:**

Počet bytů: 102 jednolůžkových pokojů s vlastním sociálním zařízením

Počet obyvatel: 102 osob

**Počet zaměstnanců:**

Předpokládaný počet zaměstnanců v jedné směně: 50

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení****a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Staveniště tvoří volné území s příznivou orientací sever-jih. Zástavba je určena tvarem pozemku.

Objekt Domova pro seniory (dále jen DPS) je navrhován na pozemku u Nemocnice následné péče LDN Horažďovice, který je v současnosti stavebně nevyužitý. Z důvodu vzájemné funkční spojitosti navrhovaného DPS a stávající LDN nejsou od sebe areály v návrhu odděleny, ba naopak jsou zde ponechány možnosti pro jejich případné komunikační propojení.

V rámci zlepšení prostupnosti území pro pěšího uživatele je při západní hranici řešeného pozemku navržena propojovací cesta mezi ulicemi Okružní a Blatenská. Cesta je také důležitým prvkem návrhu z hlediska usnadnění přístupu z města do objektu DPS.

Hlavní vstup do areálu je veden z ulice Okružní, přičemž v návrhu je již počítáno s odbouráním nevyužité části teplárny. Tato demolice není předmětem řešení této dokumentace.

Pozemek pro stavbu se směrem k jihu značně svahuje, celkové převýšení se pohybuje až kolem 10-ti metrů. Z tohoto důvodu je objekt řešen pavilonovým systémem, který umožní osazení jednotlivých dílčích objektů po svahu (a minimalizuje tak objemy nutných zemních prací). Tento systém navíc umožní maximální oslunění vnitřních prostor budov. Jednotlivé objekty DPS jsou z důvodu pohodlné a ekonomické obslužnosti vzájemně propojeny přízemní chodbou, jež se vyrovnává s převýšením mezi objekty pomocí bezbariérových ramp.

**Účelové jednotky:**

Objekt A – provozní a administrativní objekt

Objekt B – objekt ubytování klientů

Objekt C - objekt ubytování klientů

Objekt D – spojovací chodba

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Hlavní vstupní plocha areálu pro pěší je navržena jako důstojný předprostor provozního pavilonu a zároveň je dimenzována z hlediska potřeby příjezdu např. sanitek ke vchodu objektu. Vjezd do areálu je napojen též na ulici Okružní a zajišťuje jak zásobování a obsluhu DPS (např. kuchyně, prádelna, odpady) tak i přístup k centrálnímu parkovišti.

Prostory vzniklé mezi jednotlivými pavilony jsou využívány jako dvory, zahrady pro ubytované seniory. Zahradní úpravy by v těchto prostorech měli vytvořit intimní a různorodé prostředí. Budou zde na slunných i na stinných místech umístěny lavičky a pro smyslové oživení zahrady je zde navržen vodní prvek.



### ***B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby***

#### **Provozní objekt**

Plní též funkci vstupního objektu a je navržen pro využití nejen ubytovanými seniory, ale i širší veřejností.

V suterénu je umístěno obslužné, provozní a skladové zázemí DPS.

Přízemí (vstupní podlaží) je vstupní halou rozděleno na část provozu kuchyně a prádelny a na část, kde jsou prostory přímo využívány komunitou seniorů. Provoz kuchyně a prádelny – služby budou poskytovány i „ven“, mimo objekt DPS. Zmíněná část přímo pro seniory obsahuje rehabilitace, ordinaci, služby pedikúry a kadeřnictví, multifunkční sál a knihovnu. Z haly je umožněn přístup do chodby propojující provozní objekt s obytnými pavilony, v těchto místech je také umístěno občerstvení se vstupem na terasu.

V 2.nadzemním podlaží jsou navrženy další místnosti pro využití seniory a kanceláře. V části pro seniory se konkrétně jedná o prostory tělocvičny, kreativní dílny, ergoterapie a muzikoterapie. Kancelářská část nabízí dostatek prostor jak pro vedení samotného DPS, tak i jako nové sídlo Charity.

#### **Obytná křídla**

Křídla jsou navržena tak, aby jednotlivá patra fungovala samostatně a mohla se zde vytvořit menší „rodinná“ komunita seniorů. Základní architektonickou myšlenkou bylo dodat do interiéru co nejvíce světla a co nejvíce jej propojit s venkovním prostředím. Navržená podoba obytných objektů je tak variací na princip pavlačového domu.

Na každém podlaží je umístěna společenská místnost (jídlna) pro komunitu a místnosti potřebné pro zdravotní péči seniorů. Ve společných prostorech je dostatek a variabilita míst, kde mají senioři možnost posedět a socializovat se – krom společenské místnosti se jedná o plochy terasy a zasklené pavlače. Veškeré ubytovací jednotky vyhovují požadavkům jak na běžný, tak i na zvláštní režim pacienta.

Pokoje jsou navrženy dle požadavků na bezbariérové prostředí a dostatek manipulačních ploch, obsahují samotný pokoj s lůžkem a drobným sezením a dále samostatné sociální zázemí. Dostatečné oslunění a kontakt seniora se venkovním prostředím (zahradou) je zajištěn francouzskými okny a jižní orientací. U části pokojů je možnost případného vzájemného propojení (např. pro soužití páru) prostřednictvím akustických dveří.

### ***B.2.4 Bezbariérové užívání stavby***

Stavba je řešena plně v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vstup do stavby je v úrovni komunikace pro chodce bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Z celkového počtu 46 parkovacích stání jsou 4 stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Veškeré chodníky, včetně mlatových v nově zřízeném parku v jižní části pozemku, splňují požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., mají šířku min 1,5 m, příčný sklon max. 2,0% a podélný sklon max. 8,33%.

Přirozenou vodící linii tvoří objekt domu s pečovatelskou službou, obrubníky výšky min. 80 mm oddělující chodníky od veřejné komunikace a parkovacích ploch a obrubníky výšky 60 mm oddělující chodníky od zatravněných ploch. V místě chodníkových přejezdů a vstupů na veřejné komunikace a parkovací stání budou zřízeny, či doplněny varovné pásy š. 400 mm z hmatové dlažby – podrobná specifikace řešení viz situace dopravného řešení.

V jednotlivých objektech zajišťuje propojení nadzemních podlaží bezbariérový výtah.

Jednotlivé objekty jsou propojeny komunikační chodbou, která výškový rozdíl překonává pomocí vnitřních ramp s maximálním sklonem 6,25 %.

V každém podlaží provozní části je zřízeno bezbariérové WC. Součástí každého bytu je plně bezbariérové koupelna obsahující WC, umyvadlo a sprchový kout bez vaničky (vyspárování dlažby v místě sprchy).

Detailní řešení jednotlivých prvků pro bezbariérové užívání stavby bude specifikováno v dalším stupni PD.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

Požadavky na bezpečnost při provádění staveb jsou upraveny Vyhláškou č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. o bezpečnost i práce a technických zařízení při stavebních pracích. Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Po dokončení výstavby bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládal projekt, nebo tak jak předpokládá výrobce materiálu nebo konstrukce. Konstrukce bude udržována v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukce.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

##### *Zemní práce:*

Zemní práce budou spočívat zejména ve výkopu stavební jámy pro 1.PP provozního objektu. vzhledem k provedení stavby na volném pozemku se předpokládá zajištění stěn jámy vysvahováním, ev.pažením.

Dále budou provedeny výkopy rýh pro základové konstrukce objektu a pro vedení inženýrských sítí.

V případě pilotového založení budou provedeny vrtné práce pro pilotové založení.

##### *Základy:*

Obvodové stěny a vnitřní nosné stěny budou založeny na betonových základových pasech. Sloupy budou založeny na železobetonových základových patkách.

##### *Nosné konstrukce:*

Svislá nosná konstrukce objektu bude převážně zděná z cihelných dutinových tvarovek tl. 300 mm, doplněná žb. sloupy (např. v místech prosklených stěn ve fasádách apod).

Stropy budou železobetonové monolitické, či prefa v provozní části budou pro větší rozpory použity předepjaté dutinové žb. Panely – podrobnosti viz konstrukční část.

##### *Střecha:*

Na stropní žb. konstrukci posledního podlaží bude provedena následující skladba střešního pláště: parozábrana z asfaltových pásů, tepelná izolace z EPS vč. spádových klínů, střešní hydroizolační mPVC fólie.

##### *Obalové konstrukce:*

Obvodové stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z minerální vaty.

Prosklené fasády budou provedeny z hliníkového rastrového systému s izolačním trojsklem. Okna balkónové dveře budou plastová, vyplněné rovněž izolačním trojsklem.

Všechny obalové konstrukce budou splňovat požadavky normy ČSN 73 0540-2 - tepelná ochrana budov. Je zpracován průkaz energetické náročnosti budovy.

#### *Příčky*

Vnitřní příčky budou zděné z cihelných dutinových tvarovek. Příčky mezi byty budou vyzděny z cihelného zdiva s požadovanými akustickými vlastnostmi.

#### *Podlahy*

V celém objektu budou provedeny těžké plovoucí podlahy z betonové mazaniny uložené na kročejové izolaci. Povrch podlah bude na chodbách, v hygienických zařízeních a dalších místnostech s intenzivním provozem dlážděný z keramické dlažby. Pokoje, kanceláře a obdobné místnosti budou mít povrch z PVC povlakových krytin.

#### *Úpravy povrchů*

Stěny budou opatřeny štukovými omítkami s disperzní malbou, v hygienickém zázemí apod. budou stěny obloženy keramickým obkladem.

Podhledy budou provedeny zavěšené rastrové z minerálních kazet s příslušným součinitelem akustické pohltivosti tak, aby byla zajištěna optimální doba dozvuku v jednotlivých místnostech nebo hladké ze SDK desek.

### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Základy – železobetonové,

Zdivo – kombinace železobetonový skelet/cihelné zdivo

Stropní kce – železobetonové, prefa

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena v souladu s obecně platnými požadavky na výstavbu, empirickými zásadami a ostatními stavebně-technickými požadavky.

Stavba musí být provedena v souladu s požadavky výrobců jednotlivých stavebních systému zajišťujících stabilitu a mechanickou odolnost objektu. Při návrhu objektu se z těchto požadavků a zásad vycházelo, povinností stavebníka je tyto podklady a požadavky zajistit a při stavbě realizovat v souladu s projektovou dokumentací. Nespecifikované prvky budou dopřesněny v rámci dílenské dokumentace, či jako technické dopřesnění v rámci autorského dozoru.

## ***B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení***

### **a) technické řešení**

#### **Vodovod:**

#### **Zdroj vody, vodovodní přípojka**

Zdrojem studené pitné vody pro objekt nového seniorského domu je městský vodovodní řad, který je ve správě společnosti Čevak, a.s.

Stávající PE vodovodní přípojka DN 80 (d 90x8,2 mm), která je napojena z městského

vodovodního řadu PE 160 v ulici Okružní a která je v současnosti zaslepena, bude prodloužena novým potrubím z PE100+ - PN16 o stejné dimenzi (d 90x8,2 mm). Vodovodní přípojka bude ukončena fakturačním vodoměrem umístěným v nové vodoměrné šachtě umístěné vně objektu.

### **Příprava teplé vody**

Příprava teplé vody bude probíhat ve stávající kotelně umístěné na hranici pozemku, odkud bude dopravována stávajícím připraveným potrubím do nového objektu seniorského domu.

### **Bilance potřeby vody pro budovu**

#### **Uvažované kapacity objektu:**

- počet lůžek - 102 osob ( $q_u=123$  l/lůžko den)
- počet zaměstnanců (obecně) - 50 osob ( $q_z=60$  l/os den)

#### **Průměrná denní potřeba vody:**

$$Q_{pd} = 15,75 \text{ m}^3/\text{den}$$

#### **Maximální denní potřeba vody:**

$$Q_m = 15,75 \times 1,25 = 21,26 \text{ m}^3/\text{den}$$

#### **Maximální hodinová potřeba vody:**

$$Q_h = 21,26 \times 2,1 / 24 = 1,86 \text{ m}^3/\text{h}$$

#### **Průměrná roční potřeba vody:**

$$Q_{rok} = 15,75 \times 365 = 5750 \text{ m}^3/\text{rok}$$

### **Množství teplé vody**

Průměrná denní spotřeba teplé užitkové vody činí cca 5,8 m<sup>3</sup>/den.

### **Maximální okamžitá potřeba pitné vody – výpočtový průtok**

Výpočtový průtok  $Q_v$  (vypočtený dle ČSN 75 54 55 – Výpočet vnitřních vodovodů) ve vnitřním vodovodu činí cca:  $Q_v = 4,16$  l/s (= 14,98 m<sup>3</sup>/h).

### **Maximální okamžitá potřeba vody pro požární účely – výpočtový průtok**

Výpočtový průtok  $Q_{pož}$  (vypočtený dle ČSN 73 08 73 – Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou) ve vnitřním vodovodu činí:  $Q_{pož} = 2,5$  l/s (= 9 m<sup>3</sup>/h) – ve výpočtu uvažována max. současnost 3 požárních hydrantů – 2 hydranty typu: H 25D (jmenovitý výtok jednoho hydrantu činí 1,1 l/s) a 1 hydrant typu: H 19D (jmenovitý výtok jednoho hydrantu činí 0,3 l/s).

Při souběhu a křížení mezi potrubím vodovodní přípojky a při souběhu a křížení s ostatními inženýrskými sítěmi budou dodrženy minimální odstupy a vzdálenosti dané ČSN 73 60 05 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

### **Kanalizace:**

#### **Kanalizační přípojky, kanalizace v areálu**

##### **Splašková kanalizace**

Veškerá kanalizace z nového objektu seniorského domu a jeho areálu bude napojena stávající jednotnou kanalizační PP přípojkou DN 300 do stávající vstupní šachty jednotné městské kanalizace v ulici Blatenská. Tato kanalizační přípojka, která je v současné době na úrovni hranice pozemku zaslepena, bude prodloužena do nově vybudované hlavní vstupní šachty v těsné blízkosti jižní hranice pozemku. Kanalizační řad v ulici Blatenská je z PP o dimenzi DN 400.

Splaškové odpadní potrubí vedoucí z kuchyně a varny bude vedeno odděleně a před vstupem do splaškové kanalizace z ostatních částí řešeného objektu na něm bude osazen lapač tuků.

Detailní rozkreslení a popis areálové splaškové kanalizace viz výkresová část PD.

### **Dešťová kanalizace**

Dešťové vody ze střechy budovy a přilehlých zpevněných ploch areálu budou svedeny do retenční nádrže z voštinových bloků o velikosti 6 x 12 x 2,08m. Zde je uvažováno s částečným vsakem dešťových vod. Zbývající dešťové vody budou odvedeny do hlavní vstupní šachty, a to v regulovaném množství 4 l/s.

Dešťové potrubí z přilehlých parkovacích míst bude vedeno odděleně a před vstupem do dešťové kanalizace z ostatních částí řešeného objektu na něm bude osazen odlučovač ropných látek.

Detailní rozkreslení a popis areálové dešťové kanalizace viz výkresová část PD.

### **Bilance množství odpadních vod**

#### **Množství splaškových odpadních vod z budovy**

**Průměrné denní množství splaškových vod** (odpovídá denní potřebě pitné vody) a činí cca **15,75 m³/den**

**Průměrné roční množství splaškových vod** (odpovídá roční potřebě pitné vody) a činí cca **5750 m³/rok**

#### **Množství dešťových vod z budovy a zpevněných ploch v areálu**

**Průměrné roční množství dešťových vod z objektu a zpevněných ploch v areálu** (vychází z průměrného ročního úhrnu srážek v dané lokalitě) a činí cca **4230 m³/rok**

**Při souběhu a křížení mezi potrubím oddílné kanalizace a při souběhu a křížení s ostatními inženýrskými sítěmi budou dodrženy minimální odstupy a vzdálenosti dané ČSN 73 60 05 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.**

### **Vytápění:**

Objekt bude napojen na připravenou teplovodní přípojku vedenou z centrálního zdroje tepla st. pč. 1067. Vytápění v objektu bude řešeno standardně jako teplovodní s deskovými otopnými tělesy a topnými žebříky.

Nároky na energie:

výpočtová spotřeba tepla, vytápění:

$$Q_{C,ROK, VYT} = 376,4 \text{ MWh/rok}$$

výpočtová spotřeba tepla, větrání:

$$Q_{C,ROK, VYT} = 117,6 \text{ MWh/rok}$$

## Vzduchotechnika:

Tento projekt řeší větrání objektu Domov pro Seniory Horažďovice. Jedná se o novostavbu, skládá se ze tří objektů – objekt A, objekt B, objekt C. Systém vzduchotechniky větrá společenské prostory, sociální zázemí a suterén. V těchto prostorech VZT systém zajišťuje hygienické větrání dotčených prostor. Prostory kuchyně a prádelny jsou větrány za účelem odvodu tepelné zátěže od instalované technologie a zajišťují též hygienické větrání řešených prostor. V každém objektu se nachází chráněná úniková cesta typu A. Každá tato chráněná úniková cesta je samostatně přetlakově větrána ventilátorem umístěným, v případě objektu A v samostatné strojovně v 1. PP, v objektech B a C v 1.NP pod podestou schodiště. V objektech B a C se nacházejí byty, které jsou přirozeně větrány okny. Přílehlé soc. zázemí je větráno systémem ventilátorů umístěných v každé větrané místnosti.

## Elektroinstalace:

Objekt bude rozdělen na 4 fakturační měření:

- administrativa – 63 A
- prádelna – 125 A
- kuchyně – 200 A
- ubytovací část – 200 A

Z kabelového pilíře u objektu bude připojen nový elektroměrový rozvaděč pro jednotlivé odběry v provedení dle platných Připojovacích podmínek ČEZ Distribuce, a.s.

## Veřejné osvětlení:

### Charakteristika území

Místo stavby se nachází prostoru ulic Blatenská a Okružní. Rozvody veřejného osvětlení jsou napojeny na stávající rozvod.

Předmětem projektové dokumentace je rozšíření rozvodů veřejného osvětlení, včetně osazení osvětlovacích sloupů z důvodu změny dispozice a využití prostoru.

### Základní technické údaje

Střídavá síť nn	3+PEN ~ 50 Hz, 400 V / 230 V / TN-C
Prostor z hlediska úrazu el. proudem	venkovní, nebezpečný
Vnější vlivy	AA2+AA4,AB2+AB4,AD3,AE2,AE3,AF2,AG1,AH1,AK1,AL1,AM1,AT2,AU1
Osvětlení pozemních komunikací	ČSN CEN/TR 13201-1, ČSN EN 13201-2, ČSN EN 13201-3, ČSN EN 13201-4
Prostorová úprava vedení technického vybavení	ČSN 736005
Zařízení pro venkovní osvětlení a jiné obecně platné normy a předpisy	ČSN 332000-7-714
Vnější vlivy (prostory)	ČSN 332000-5-51 ed. 3

### Ochrana před nebezp. dotykem živých částí el. zařízení do i nad 1000 V

Elektrické zařízení do výšky 2,5 m dveře na klíč – IP33, po otevření – IP20 (dále pak polohou a izolací)

### Ochrana před nebezp. dotykem neživých částí el. zařízení

Do 1000 V (nn), kde je přímo uzemněný střed zdroje (uzel) – ochrana v sítích TN-C  
Automatickým odpojením od zdroje, doplňující uzemněné pospojování  
Ochrana před bleskem: uzemněním nadzemních kovových součástí

### **Světelné jednotky**

Celkový příkon nový (rozšíření): cca 560 W (14 stožárů po cca 40 W).

### **Popis trasy**

Projektová dokumentace řeší nasvícení komunikací, parkovišť a chodníků v upravované části prostoru budoucího Domova pro seniory mezi ulicemi Blatenská a Okružní.

Ze stávajícího svítidla v ulici Blatenská bude trasa odbočena podél chodníků v rámci areálu DPS směrem k ulici Okružní.

V rámci areálu DPS bude osvětleno:

- chodníky – komunikační trasy pro pěší,
- parkoviště,
- vjezdy do technického zázemí.

Rozvodové kabely budou uloženy v zemi a povedou přes komunikace, v chodníku a ve volném terénu. Přes komunikace se kabely uloží ve výkopu 500x1200 mm v chráničkách, které se přebetonují. V chodníku a ve volném terénu se kabely uloží do výkopu 350 x 800 mm. Kabely budou uloženy v pískovém loži a kryty destičkami (fólií).

Propojení stožárových svítidel bude realizováno kabely CYKY. V patě stožáru bude vždy osazena třífázová stožárová svorkovnice, přes kterou bude provedeno smyčkování napájecího vedení a přes vestavěnou pojistku uloženo uvnitř stožáru napájecí vedení pro osvětlovací tělesa. V souběhu s napájecím kabelem bude na dno zemní rýhy vložen FeZn pr. 10 (ev. uzemňovací pásek FeZn 30x4) a bude vyveden u každého stožáru. Ke stožáru bude uzemňovací drát přivařen, nebo připojen přes vhodnou připojovací svorku. Spoje v zemi nutno ochránit před korozí. Při souběhu kabelů VO s ostatními podzemními sítěmi musí být dodrženy minimální vzdálenosti dle ČSN 73 6005.

Hrany stožáru pro lampy budou osazeny cca 500-750 mm od hrany komunikace (chodníku...)

### **Zatřídění prostorů**

Budou zřízena parkovací stání a bude provedena nová komunikace. Provoz na nové komunikaci bude obousměrný. Šířkové uspořádání komunikace bude následující: jízdní pruh na parkovišti 2x 3 m (navazuje na stávající komunikaci) do technického zázemí 2x 4 m, parkovací stání 5,0 m, převis vozidla na chodník 0,5 m.

Zatřídění: S 4 (typ. rychlost hl. uživatele: 30 km.h-1; hl. uživatel: motorová doprava, cyklisté; další povolený uživatel: velmi pomalá vozidla, chodci; stavební opatření ke zklidnění dopravy: ne; parkující vozidla: vyskytují se; náročnost navigace: běžná; intenzita pěšího a cyklistického provozu: běžná).

### **Použité kabely, skříně a svítidla**

V trase budou založeny jako rozvodové kabely mezi svítidly kabely CYKY 4-J 10 mm<sup>2</sup>.

Rozvodový kabel pro rozšiřovanou větev se povede ze stávajícího svítidla. Kabel povede v chráničce přes komunikaci, v chodníku a zeleném pásu.





litinová patice.

### **Inženýrské sítě**

Kopie výkresů inženýrských sítí a vyjádření správců s případnými připomínkami k projektované trase jsou přiloženy v dokladové části vč. přiložené situace koordinačního plánu – orientační zakres. Nutno se řídit dle vytýčení jednotlivých inženýrských sítí před realizací stavby.

Pro vzájemný styk inženýrských sítí platí závazná ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“

Před započítáním výkopových prací je nutné požádat o vytýčení na místě samém, případně v nepřehledných místech provést sondy. Vytýčit je nutno především sdělovací dálkové kabely, silové a slaboproudé kabely, plyn. Výkopové práce v blízkosti inženýrských sítí je nutno provádět ručně se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k jejich narušení.

#### **b) výčet technických a technologických zařízení**

### **Prádelna**

V 1.NP Provozního objektu A. je zřízena prádelna, která bude zajišťovat praní, sušení a dílčí vysprávkou prádla provozního a klientského.

Prádelna je dispozičně rozdělena na příjem, praní, sušení, žehlení, skladování a výdej. Kapacitně je prádelna navržena na pokrytí potřeb klientely a externí dovážku prádla Charitou.

požadovaná denní kapacita prádelny je 400kg. Z tohoto objemu je uvažováno 200Kg vlastního prádla ( provozní+ osobní prádlo klientů) a 200Kg prádla dovezené Charitou (povětšinou osobní prádlo od seniorů, které charita v regionu objíždí).

Součástí provozu prádelny je praní hygienického prádla (vlastního + externího).

Konkrétní řešení viz samostatná část projektové dokumentace.

### **Kuchyně**

V 1.NP Provozního objektu A. je zřízena kuchyně, která bude zajišťovat stravování.

Systém stravování v objektu Domova pro seniory počítá s centrální přípravou jídla v nové kuchyni pro potřeby objektu domu pro seniory a pro potřeby sociální služby na rozvoz do jednotlivých domácností.

Požadovaná celková kapacita kuchyně je 400 jídel denně v požadovaném diabetologickém rozdělení.

150 jídel bude 6x denně exportováno v rámci objektu domova pro seniory, 250 jídel bude 1x denně (oběd) rozváženo sociální službou do jednotlivých domácností.

Požadované počty jídel v sumáři:

Rozvoz v rámci objektu domu pro seniory:

- 150 snídaní
- 150 dopoledních svačin
- 150 obědů
- 150 odpoledních svačin
- 150 večeří (ev. druhých večeří)

Rozvoz po jednotlivých domácnostech:

- 250 obědů

v požadovaném diabetologickém rozdělení.

## **Výtahy**

Každý objekt, kromě spojovací chodby, je vybaven výtahem, který zajišťuje bezbariérovou přístupnost všech podlaží.

Bude jednat o výtahy bez strojovny, bezbariérové, lůžkové, kabina bude splňovat požadavky vyhlášky 398/2009 Sb.

Výtahy nebudou evakuační, bude provedena pouze příprava a výtahy svým vybavením tento požadavek budou splňovat.

Podrobná specifikace viz výkresová část dokumentace.

### ***B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení***

Požárně bezpečnostní řešení stavby – viz samostatná část.

### ***B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi***

Specifikace a bilance tepla jsou uvedeny v samostatné části dokumentace

#### **a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Stavba je navržena v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Splňuje požadavek normy ČSN 73 0540 a požadavky §7a zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi. V rámci dalšího stupně PD bude na objekt zpracován průkaz energetické náročnosti budovy a bude specifikováno dodržení požadavků vyhl. č. 78/2013 Sb.

#### **b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.**

Není uvažováno, ani požadováno

### ***B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí***

#### **Hluk ve venkovním prostředí:**

V bezprostřední blízkosti objektu se nevyskytují žádné významnější zdroje hluku. Provoz na přilehlých komunikacích má nízkou intenzitu.

Nově uvažovaný objekt je umístěn mezi komunikací, která je místní obslužná, ulice Okružní a ulici Blatenskou. Objekt zástavbou navazuje na objekt nemocnice, který je disponován na sousedních pozemcích.

Stavba se nenachází v hlukově zatíženém území a lze předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanoveného v § 12 odst. 1,3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby překračovány.

Provoz v objektu nebude zatěžovat okolí (zejména přilehlou zástavbu rodinnými domy u východní hranice stavebního pozemku) zatěžovat nadměrným hlukem, vibracemi, prašností ani škodlivými emisemi. Dům s pečovatelskou službou je umístěn co nejseverněji, aby byl zachován komfort bydlení v přilehlých rodinných domech.

### **Zásady řešení vnitřních prostor:**

Celý objekt je navržen v souladu s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb. a dle dalších platných právních předpisů.

Řešení hygienických zařízení plně respektuje ČSN 73 41 08.

Všechny místnosti určené pro trvalý pobyt osob jsou odvětrávány (nuceně či přirozeně). Nuceně jsou větrány především hygienická zařízení, výdejny jídla, prádelna a místnosti bez oken umístěné uvnitř dispozice. Přesný návrh nuceného větrání bude specifikován v dalším stupni PD.

Všechny prostory jsou při provozu vytápěné dle požadavků příslušných právních předpisů.

V místnostech, jejichž provoz to vyžaduje, jsou provedeny keramické obklady do výšky min. 2000 mm.

Veškeré materiály přicházející na stavbu budou mít požadované atesty a protokoly o shodě, budou hygienicky nezávadné.

Osvětlení vnitřních prostor bude splňovat podmínky stanovené ČSN EN 12464-1 (36 0450) a ČSN 73 0580-1.

#### **Byty:**

Nově bude vytvořeno celkem 102 lůžek umístěných v jednopokojových bytech. Ke každému bytu náleží jedna plně vybavená bezbariérová koupelna s WC. Koupelny budou nuceně odvětrávané a budou obloženy keramickým obkladem do výšky min. 2000 mm.

Všechny byty jsou orientované na jižní stranu a v okolí se nevyskytují žádné objekty, které by fasády objektu zastiňovaly. Budou tedy splněny požadavky ČSN 73 4301 na proslunění.

#### **Zaměstnanci:**

Celý objekt je navržen v souladu s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb. a dle dalších platných právních předpisů. V jedné směně bude v objektu pracovat max. 50 osob.

Šatny pro zaměstnance jsou umístěny v 1. PP a mají dostatečnou kapacitu, každý zaměstnanec má vlastní dvojitou šatní skříňku pro oddělené ukládání pracovního a soukromého oděvu. Rozměr každé skříňky je 300x500 mm. Ke každé šatně přiléhá umývárna a WC s dostatečnou kapacitou dle § 54 a přílohy č.10 k výše uvedenému nařízení vlády.

Na každém oddělení je situována místnost zázemí recepce, která bude sloužit jako denní místnost pro personál.

#### **Kuchyně a výdej jídla:**

V rámci objektu domova pro seniory bude jídlo rozváženo v termoportech pomocí vozíků na rozvoz tablet na jednotlivá patra jednotlivých objektů, kde bude jídlo distribuováno buď přímo do pokoje klienta, nebo do Společenské místnosti, kde si ho klient sní. Stejným způsobem bude jídlo rozváženo zaměstnancům. Po každém jídle budou prázdné tablety svezeny do varny, kde budou centrálně umyty.

Do jednotlivých domácností budou obědy rozváženy ve speciálních termoportech ve kterých bude místo pro polévku, hlavní jídlo a dezert pro každého klienta. Každý klient po obdržení naplněného termoportu vrátí použitý, který bude následně svezen do objektu domu pro seniory, kde bude centrálně umyt a uskladněn pro následné použití. Povinností klienta bude provést alespoň základní očistu termoportu předepsaným způsobem.

Výdej jídel pro objekt a na „venek“ bude provozně oddělen, stejně tak svoz prázdných tablet a terportů.

Provoz kuchyně bude větrán nuceně.

#### **Prádelna:**

V 1.PP je zřízena prádelna, která je dispozičně rozdělena na příjem, praní, sušení, žehlení, skladování a výdej. Prádelna bude větrána nuceně.

#### **Ordinace:**

V 1.NP se nachází ordinace lékaře s místností pro zdravotní sestru a samostatným WC. Ordinace bude vybavena umyvadlem a dvojíým dřezem.

#### **Rehabilitace:**

Ve 1. NP se nachází rehabilitační část s využitím pro ordinaci fyzioterapeuta, masáže, elektroléčba apod. Součástí je také tělocvična ve 2.np.

#### **Ergoterapie:**

Ve 2. NP se nachází prostor pro ergoterapii.

#### **Zásady pro nakládání s odpady ze stavby a z budoucího provozu objektu**

Veškeré odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací na objektu a z budoucího provozu, budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a jeho prováděcími předpisy a s předpisy s ním souvisejícími.

Za likvidaci odpadů vznikajících v průběhu stavebních prací ponese plnou zodpovědnost generální dodavatel stavby, který bude vybrán z výborového řízení. Likvidace odpadu bude probíhat v souladu s výše a níže citovanými ustanoveními. Generální dodavatel stavby je povinen veškerý odpad evidovat a předávat organizaci (osobě) oprávněné likvidovat odpady (u ostatních odpadů skládka za tímto účelem provozovaná), (u nebezpečných odpadů firma s oprávněním umožňující nakládání a likvidaci nebezpečných odpadů).

Mezi ostatní odpady připadá v úvahu skupina 17 01 - 06, 17 09 a to zejména:

17 01 01 – beton

17 01 02 – cihla

17 01 03 - keramika

17 02 01 – dřevo

17 02 02 – sklo

17 03 02 – asfalt bez dehtu

17 04 – kovy, slitiny kovů

17 04 11 – kabely

17 05 – vytěžená zemina nebo kameny

Mezi odpady typu nebezpečné připadají v úvahu zejména:

17 03 01 – asfalt s obsahem dehtu

17 06 01 – izolační materiály s obsahem azbestu

17 09 – směsný stavební/demoliční odpad

Poznámka: kromě likvidace na skládce bude možno některé materiály předat k dalšímu použití třetím osobám (např. dřevo, ocelové profily, balená asfaltová drť). Při skladování nebezpečných odpadů je nutné zabránit mísení jednotlivých druhů odpadů.

Skladování a likvidace odpadů z budoucího provozu bude plně v odpovědnosti objednatele a uživatelů. Skladování nebezpečného a veškerého dalšího odpadu, který by eventuelně mohl vzniknout z budoucího provozu objektu (standardně je uvažováno pouze se vznikem běžného komunálního odpadu) je řešeno v souladu s již zmiňovaným zákonem č. 185 /2001 částka 145 a s těmito souvisejícími texty, to vše v návaznosti na vyhlášku č. 381 - 384/2001 Sb, ve znění pozdějších předpisů. Při nakládání s těmito eventuelními nebezpečnými odpady budou brány v úvahu související a prováděcí předpisy se zákonem o odpadech (např.

zákon o péči a zdraví lidu, o vodách, o ochraně přírody a krajiny, o vzduší, silniční přepravy a ADR) a budou plněny povinnosti vyplývající z uvedených právních předpisů.

Pro ukládání komunálního odpadu z budoucího provozu objektu budou sloužit stávající plochy vyčleněné pro umísťování popelnic na pozemku majitele.

Ke kolaudačnímu řízení bude provozovatelem předložena smlouva o nakládání s odpady. Za odstranění následků případné havárie a za bezpečné zneškodnění při ní vzniklých odpadů bude ručit oprávněná osoba tak, aby nebylo bezdůvodně ohroženo zdraví dalších osob a byly maximálně eliminovány následky případného poškození životního prostředí. V případě havárie budou oprávněnou osobou informováni zástupci Policie ČR, Hygienické stanice v Klatovech a Odboru životního prostředí.

Způsob likvidování splaškových vod je zajištěn napojením na stávající kanalizační žumpu, dešťové vody jsou svedeny na pozemek.

### ***B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí***

Obsluha veškerých zařízení musí být prováděna v souladu s příslušnými normami a zásadami ochrany zdraví při práci.

Při práci ve výškách a na lešení je nutno zajistit na staveništi dodržování příslušných norem bezpečnosti a ochrany zdraví stanovené obecně závaznými vyhláškami, normami a předpisy.

#### Řešení protikoroze ochrany podzemních a nadzemních konstrukcí:

Protikoroze ochrany podzemních a nadzemních konstrukcí nebo vedení a ochrana proti bludným proudům je řešena uzemněním objektu zemnicí soustavy a pospojováním.

Radonové riziko střední (předpoklad, bude ověřeno v dokumentaci pro stavební povolení) – bude kvalitně provedena izolace proti zemní vlhkosti (z materiálů bránících průniku radonu z podloží) s důrazem na utěsnění prostupů inženýrských sítí. – 2x modifikovaný hydroizolační pás se zvýšeným indexem protiradonového prostupu.

1.NP objektu je provedeno na násypu, objekt bude ochráněn proti vztlínající vodě systémem drenáží+vodorovná hydroizolace – viz výše..

Seismicita, poddolování v oblasti není registrována.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma jsou respektována.

Původní ochranná pásma jsou v projektové dokumentaci respektována, podrobnosti v samostatných částech dokumentací jednotlivých profesí.

Ochrana před hlukem – Stavba se nenachází v hlukově zatíženém území a lze předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanoveného v § 12 odst. 1,3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby překračovány.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

##### **Vodovod:**

Zdrojem studené pitné vody pro objekt bude stávající vodovodní přípojka PE 63, která je napojena z městského vodovodního řadu PE 160, vedeného v ulici Okružní.

Teplá voda bude do objektu dodávána stávající přípojkou TV a cirkulace z kotelny

### **Kanalizace:**

Splaškové a dešťové vody budou z objektu odváděny stávající kanalizační přípojkou napojenou na veřejnou jednotnou kanalizaci v ulici Blatenská.

### **Elektro:**

Napojení objektu na distribuční síť nn bude provedeno následujícím způsobem: ve stávající trafostanici KT\_0423 Horažďovice U Lékárny budou z volných sad pojistek v rozvaděči NN vedeny dva kabely AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup> přes novou rozpojovací skříň SD 822 u silnice a dále přes dvě nové rozpojovací skříně SR 402 12x 400 A u plánovaných objektů až do skříně R143 (nově SR 602). V nové kabelové skříně SD 822 u silnice pak bude zasmyčkován stávající kabel AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup>.

### **Sít' elektronických komunikací (telefon...):**

Objekt bude připojen na SEK (sít' elektronických komunikací – ve správě Česká telekomunikační infrastruktura a.s.) přímo z telefonního rozvaděče HORA41 na hranici pozemku p.č. 1148/27.

### **Vytápění:**

Objekt bude napojen na stávající centrální zdroj tepla umístěným na st. pč. 1067. V současné době je již připravena přípojka z teplovodní sítě na pozemek budoucí stavby o parametrech DN 65/160, která je zaslepená. V suterénu bude umístěna tlakově nezávislá předávací stanice, která bude napojena na výše uvedenou teplovodní přípojku.

### **b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Podrobnosti jsou uvedeny v ostatní části dokumentace

## **B.4 Dopravní řešení**

### ***Dopravní napojení***

Předmětný pozemek, na kterém bude probíhat nová výstavba Domu pro seniory je dopravně napojen stávajícím dopravním napojením, realizovaným v rámci stavby s názvem: „Okružní ulice II – SO 01 – Komunikace“ na kterou je vydán kolaudační souhlas vydaný Odborem dopravy Městského úřadu v Horažďovicích dne 24.6.2011 pod č.j. MH/09824/2011.

Místo dopravního napojení, které je provedeno do ulice Okružní, zůstane zachováno. Šířka dopravního napojení bude zvětšena. Toto dopravní napojení není předmětem řešení této dokumentace. Na základě požadavku Rozhodnutí o umístění stavby je dopravní napojení z ulice Okružní a Blatenská řešeno a povolováno samostatně v rámci specializovaného stavebního úřadu. Jedná se o samostatnou dokumentaci: DOMOV PRO SENIORY HORAŽĎOVICE, místo pro přecházení ul. Blatenská, úprava stávajícího vjezdu z ul. Okružní. Tato stavební akce bude realizována současně s výstavbou domu pro seniory a v rámci jedné stavební akce jedním stavebním dodavatelem.

Pro pěší bude areál DPS přístupný z ulice Okružní a nově z ulice Blatenská. Zde bude zřízeno nové místo pro přecházení. Toto místo bude zřízeno v místě ostrůvku mezi podélnými parkovacími stánkami v této ulici. Počet těchto stání bude z rozhledových důvodů redukován o 3 podélná parkovací stání.

Rozhledové poměry na místo pro přecházení dle ČSN 736110 včetně její Z1 jsou splněny.

Podrobnosti opět ve výše zmíněné dokumentaci, jejíž obsahem je zde zmíněné místo pro přecházení včetně popsané úpravy.

### **Konstrukce komunikací**

Konstrukční skladby budou splňovat požadavky na danou intenzitu provozu a jsou specifikovány ve výkresové části dokumentace.

Povrchově se bude jednat o kombinaci živičných povrchů, zámkových dlažeb a mlatových povrchů.

### **Doprava v klidu**

#### **Výpočet parkovacích a odstavných míst pro potřeby záměru dle ČSN 736110:**

**Okamžitá kapacita objektu:**

**Počet obyvatel domu: 102 osob**

**Maximální předpokládaný počet zaměstnanců v jedné směně: 70 osob** (denní směna v pracovním týdnu)

**Výpočet:**

$$N = O_0 \times k_a + P_0 \times k_a \times k_p$$

$k_a$  – součinitel vlivu stupně automobilizace  **$k_a = 1,0$**

Charakter území 2 - dle tab. 30 činí součinitel redukce počtu stání  **$k_p = 1$**

$O_0$  - základní počet odstavných stání podle tab. 34:

- Domov důchodců - 5 lůžek na 1 stání:  $102/5 = 20,4$

$P_0$  - základní počet parkovacích stání podle tab. 34:

Uvažována nejnepříznivější situace:

- Zdravotnický personál - 3 osoby na 1 stání:  $70/3 = 23,3$   
**Není uvažován příznivější výpočet pro rozdělení personálu dle vykonávané činnosti:**
- Výdejna, prádelna (posuzováno jako výrobní podnik) - 4 osoby na 1 stání
- Administrativa ve 2.NP – instituce místního významu - 25 m<sup>2</sup> na 1 stání

Celkem  $P_0 = 23,3$

$$N = 20,4 \times 1,0 + 23,3 \times 1,0 \times 1,0 = 44 \text{ parkovacích a odstavných stání}$$

Počet stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace je dle vyhlášky č. 389/2009 Sb. pro 41-60 stání 3 invalidní parkovací stání.

Pro potřeby Seniorského domu je navrženo celkem **46 parkovacích a odstavných stání**.

Z toho počtu jsou 4 stání vymezena pro osoby s omezenou schopností pohybu a

orientace je dle vyhlášky č. 389/2009 Sb.

Dále jsou z tohoto počtu vymezena 4 stání pro lehká užitková vozidla.

Všechna stání jsou navržena jako kolmá.

Rozměry parkovacích stání splňují požadavky ČSN 73 6056.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### a) terénní úpravy

Venkovní úpravy jsou dány členitostí a orientací pozemku.

Prostory vzniklé mezi jednotlivými pavilony jsou využívány jako dvory, zahrady pro ubytované seniory. Zahrádní úpravy by v těchto prostorech měli vytvořit intimní a různorodé prostředí. Budou zde na slunných i na stinných místech umístěny lavičky a pro smyslové oživení zahrady je zde navržen vodní prvek. Tvar pozemku a jeho sklonové poměry zůstanou zachovány.

### b) použité vegetační prvky

Kolem objektu budou realizovány komunikační plochy ze zámkové dlažby a mlatové plochy.

### c) biotechnická opatření

Nejsou uvažována

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavební činností na pozemcích nevzniknou žádné negativní vlivy na životní prostředí. Provoz v prostorách objektu nebude zatěžovat okolí žádným nadměrným hlukem a prašností.

Stavba svým charakterem nebude okolí zatěžovat nadměrným hlukem, plynoucím z jejího provozu v souladu s platnými právními a správními předpisy. V rámci výstavby bude stavebník dodržovat povolené limity zatížení okolí hlukem ze stavební činnosti. Ostatní viz dotčené kapitoly této zprávy. Stavba neprodukuje zplodiny do ovzduší, neznečišťuje vodu, nevytváří svým užíváním hluk, nekontaminuje půdy a nevytváří odpady. Emise z auto mobilové dopravy budou ve srovnání se stávající dopravou v daném území minimální. Kvalita ovzduší v okolí posuzované stavby bude nejvíce ovlivněna vývojem celkového znečištění ovzduší v obci, nikoliv realizací a provozem posuzované stavby. Rodinný dům nemá vliv na životní prostředí – ovzduší, vodu, odpady, hluk a půdu.

### b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

Stavba negativně neovlivňuje přírodu ani krajinu, bude realizována v souladu s platnou legislativou, v jejím okolí se nenachází žádné chráněné ekosystémy, koridory, pásma, fauna, ani flora

### c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba není součástí chráněného území Natura 2000



d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí, nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

V rámci projektu nebyl proveden návrh na zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení ani stanovisek EIA. Uvedený návrh projektová dokumentace neřeší.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Přes pozemek jsou vedeny trasy sdělovacích kabelů ve správě ŠUMAVA-NET a teplovodu ve správě BYTSERVIS Sušice. Trasy byly již uzpůsobeny budoucí výstavbě Domu pro seniory. Stavba nezasahuje do jejich ochranných pásem.

Ostatní podrobnosti viz vyjádření jednotlivých správců sítí. Nově vzniklá ochranná pásma budou respektována. Podrobnosti jsou uvedeny v jednotlivých částí profesí Viz vyjádření jednotlivých správců sítí. Nově případně vzniklá ochranná pásma budou respektována. Podrobnosti jsou uvedeny v jednotlivých částí profesí

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

V objektu není uvažováno zřízení nových úkrytů CO, s tím že je předpokládáno využívání úkrytů stávajících

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Energie a voda budou odebírány z odběrných míst pro budoucí objekt. Pro měření odběrů pro potřeby stavby bude požádáno o provizorní elektroměr a vodoměr.

b) odvodnění staveniště

Nebude docházet k odtoku povrchových vod na sousední pozemky ani na zpevněné komunikace.

c) nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Předmětný pozemek, na kterém bude probíhat nová výstavba Domu pro seniory je dopravně napojen stávajícím dopravním napojením, realizovaným v rámci stavby s názvem: „Okružní ulice II – SO 01 – Komunikace“ na kterou je vydán kolaudační souhlas vydaný Odborem dopravy Městského úřadu v Horažďovicích dne 24.6.2011 pod č.j. MH/09824/2011. Toto dopravní napojení je pro účely stavby postačující.

Pozemek je z části oplocený.

Před zhotovením přípojek vedení technické infrastruktury bude stavba zajištěna z mobilních zdrojů energie, které zajistí dodavatel stavby v rámci dodávky stavby. Stavba může být též zásobována energiemi a vodou z provozovny stávající kotelny, která je v majetku stavebníka. Toto alternativní zásobování vody a energiemi je možné pouze po odsouhlasení s provozovatelem a majitelem objektu kotelny.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Pro realizaci ani skladování stavebních materiálů nebudou použity sousední pozemky a komunikace. Zázemí pro stavební zaměstnance bude v provizorních objektech zařízení staveniště

na pozemku stavby. Ostatní zařízení staveniště (stavební dvůr) bude umístěno na pozemku budoucího objektu tak, aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků.

Pozemek, na kterém bude probíhat stavba je v majetku stavebníka. V rámci samotné přípravy pro výstavbu budou probíhat základní zemní práce..

V místě stavby se nenachází žádná vzrostlá zeleň.

V navrhovaném řešení jsou respektována případná ochranná pásma stávajících inženýrských sítí. Ostatní ochranná pásma budou respektována.

Zhotovitel stavby je povinen zajistit následující:

Při jakémkoliv porušení podzemních vedení všech inženýrských sítí uvést tyto do původního = funkčního stavu + uhrazení vyžadovaných pokut

Všechnu ponechávanou zeleň, která může být dotčena výstavbou, musí ochránit proti poškození

Před zahájením výkopových prací vytyčení všech podzemních inženýrských sítí a oznámit v požadovaném předstihu zahájení výkopových prací všem správcům dotčených sítí. O provedeném vytyčení sepsat protokol a doložit ke kolaudaci

Před kolaudací a zahájením provozu v dostatečném předstihu zajistit osazení měřičů energií a ostatních médií (teplo, voda, elektřina), včetně zajištění staveništních přípojek vody, elektro či případných dalších médií

Při veškerých stavebních pracích nesmí zhotovitel stavby překročit hranice majetku sousedů

Zajistit zábory nutné pro plochy zařízení staveniště a pro manipulaci stavebních mechanismů u příslušných správců komunikace

#### e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Krátkodobé zábory staveniště budou v místech kontaktu s veřejným prostorem budou vymezeny přenosnými zábranami, přechodným dopravním značením, které bude odsouhlaseno dotčeným orgánem státní správy, nebo jiným náležitým způsobem. Staveniště bude oploceno s využitím systému dočasného oplocení. Tím bude zamezeno možnosti zranění a ohrožení zdraví nepovolané veřejnosti.

#### f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Při veškerých stavebních pracích nesmí zhotovitel stavby překročit hranice majetku sousedů. Zajistit zábory nutné pro plochy zařízení staveniště a pro manipulaci stavebních mechanismů u příslušných správců komunikace. Krátkodobé zábory staveniště budou v místech kontaktu s veřejným prostorem vymezeny přenosnými zábranami, přechodným dopravním značením nebo jiným náležitým způsobem.

Staveniště je oploceno, bude zajištěn vstup na staveniště. Tím bude zamezeno možnosti zranění a ohrožení zdraví nepovolané veřejnosti.

#### g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

viz kapitola B.2.10. a tabulka příloha 1.

#### h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Při provádění zemních prací budou provedeny výkopy pro základové konstrukce ve vytyčené části pozemku, venkovní trasy inženýrských sítí a „kufry“ pod komunikační plochy. Vytěžená ornice a zemina bude deponována na staveništi pro zásypy, násypy a konečné terénní úpravy.

#### i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hluchost. Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými

chráněnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

#### Ochrana stávající zeleně:

Při provádění prací bude dodržena ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu, ČSN 83 9051 Rozvodová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061 , Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zachované dřeviny v dosahu stavby budou po dobu výstavby náležitě chráněny před poškozením, např. prkenným bedněním.

#### Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy:

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru stavby vyhověla požadavkům stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou objektu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit  $L_{Aeq} = 65$  dB. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

- Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné, neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála, musí být tato zařízení v protihlukové kapotě.

Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné práce v etapě hloubení stavební jámy (provoz rypadla, vrtné soupravy, nakladače) provádět v době od 8 do 12 hodin a od 13 do 16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vracejí z práce), a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí)

- Je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnosti v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku v případě blízké obytné zástavby.

#### Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- Zpevněním vnitrostaveništních komunikací (tj. užíváním oklepové plochy), užíváním plochy pro dočištění

- Důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění.

- Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odstavce 1 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.

- Uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami dle §52 zákona číslo 361/2000 Sb.,

-  
V případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště. Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

-  
Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

-  
Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.

-  
Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředkem k zachycení případných úniků olejů či PHM do terénu.

-  
Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.

-  
Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek.

-  
Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Provoz zařízení staveniště:

Vizuální rušení stavbou

Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

Opatření z hlediska bezpečnosti – stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi dle §3 zákona číslo 309/2006 Sb.:

(1)

Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

(2)

Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a přípravě projektu a realizaci stavby, jímž jsou:

a.

Udržování pořádku a čistoty na staveništi

b.

Uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace

c.

Umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení.

d.

Zajištění požadavků na manipulaci s materiálem

e.

Předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny

f.

Provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol spojů, technických zařízeních, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví

g.

Splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi

h.

Určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů

- j.  
Uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadů a zbytků materiálů
- k.  
Přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací
- l.  
Předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi
- m.  
Zajištění spolupráce s jinými osobami
- n.  
Předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti
- o.  
Vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo přiděleno
- p.  
Přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví
- q.  
Dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi stanovených prováděcím právním předpisem
- (3)  
Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis dle §15 zákona číslo 309/2006 Sb.:
- (1)  
V případech, kdy při realizaci stavby celková předpokládaná doba pracovní činnosti je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den. Nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§2 odstavec 1 zákon číslo 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístěvané na staveništi nebo stavbě
- (2)  
Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobou zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provádění; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.
- Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob:  
Obvod záboru jak plochy pro zařízení staveniště, tak vlastního staveniště bude dočasně oplocen tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do jejich prostoru.

Krátkodobé zábory mimo oplocený obvod hlavního staveniště budou ohrazeny, v kontaktu s pěšími budou ohrazeny typovými přenosnými zábranami výšky 1,1 metru s dotykovou lištou ve výšce do 20 cm nad zemí (úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) a v kontaktu s veřejnou dopravou budou zajištěny přechodným dopravním značením. Příčné přechody přes výkopové rýhy budou opatřeny přechodovými lávkami.

Požární zabezpečení stavby:

Z hlediska požární ochrany musí být stavba a zařízení staveniště zajištěny podle vyhlášky číslo 246/2001 Sb., a podle vyhlášky číslo 23/2008 Sb., kterou se provádějí ustanovení zákona o požární ochraně. Tato kapitola pouze doplňuje příslušné části technických zpráv k jednotlivým stavebním objektům.

#### j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů<sup>5)</sup>

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech. Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády číslo 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem číslo 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace. Pro rodinný dům není nutno zpracovávat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Montážní práce budou provedeny dle technologie předepsané dodavatelem a smí být zahájeny pouze po náležitém převzetí montážního pracoviště fyzickou osobou určenou k řízení montážních prací a odpovědnou za jejich provádění. O předání montážního pracoviště se vyhotoví písemný záznam. Zhotovitel montážních prací zajistí, aby montážní pracoviště umožňovalo bezpečné provádění montážních prací bez ohrožení fyzických osob a konstrukcí a splňovalo požadavky stanovené v příloze číslo 1 nařízení vlády 591/2006Sb.

Stavba bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 73 6005, zákona číslo 17/1992 Sb., zákona číslo 388/1991 Sb., nařízení vlády číslo 61/2003 Sb., zákona číslo 185/2001 Sb., zákona číslo 201/2012 Sb., zákona číslo 86/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících.

Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády číslo 361/2007 Sb., a zákona číslo 262/2006 Sb., Zákoník práce v úplném znění.

#### k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

viz samostatná kapitola této zprávy

#### l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

viz samostatná kapitola této zprávy

#### m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Zázemí pro stavební zaměstnance bude v provizorních objektech zařízení staveniště. Ostatní zařízení staveniště (stavební dvůr) bude umístěno na pozemku budoucího objektu tak, aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků. Přesné podmínky zajišťující výstavbu budou stanoveny územním rozhodnutím. Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem, vibracemi, otřesy a ochrana před prachem. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Stavební práce budou probíhat od 7 do 18 hodin, přičemž nesmí být překročena nejvyšší ekvivalentní

hladina akustického tlaku s korekcí danou nařízením vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Jedná se o stavbu menšího rozsahu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma (stavební podnikatel) bude vybrána na základě výběrového řízení investora akce. Název a adresa odborné firmy (stavebního podnikatele), která bude realizovat stavbu, včetně jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sdělena písemně příslušnému stavebnímu úřadu – odboru výstavby 3 týdny před započítáním prací. Výstavba bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

Postup výstavby:

1. Příprava území – zařízení staveniště
2. Výkopy
3. Základy
4. Hrubá stavba
5. Instalace a rozvody
6. Dokončovací práce – kompletace
7. Sadové úpravy, oplocení
8. Likvidace zařízení staveniště
9. Dokončovací práce – revize
10. Kolaudace

Rozhodující termíny výstavby:

Zahájení stavby: 10/2017

Ukončení stavby: 10/2022